Приложение № 3.1
к Протоколу заседания Совета директоров
ПАО «РусГидро» от 23.12.2024 (дата проведения 19.12.2024) № 382

Отчет о выполнении Плана мероприятий по реализации непрофильных активов Общества за 9 месяцев 2024 год

№	Наименование	Основные характеристики	Адрес (местоположение)	Балансовая стоимость на дату списания, тыс. руб.	Затраты на содержание, тыс. руб.	Наименование контрагента	Фактическая сумма, полученная от реализации, тыс. руб.	Способ распоряжения	Комментарии
ПРОДАЖА									
Недвижимое и движимое имущество									
1	ВЛ 220 кВ «Завитинск – Бурейская ГЭС» с трансформатором на ПС 220 кВ Талакан 40 МВА и оборудованием электрической защиты ПС "Завитинск"	год ввода - 2003 г.; протяженность - 3 800 м	Амурская область, Бурейский район, пгт Талакан	8 231	3 880	ПАО "Россети"	50 900	прямая продажа	-
2	Нежилое офисное помещение Павлодольской ГЭС	год ввода - 1975 г., площадь - 59,7 кв.м	Республика Северная Осетия-Алания, Моздокский район, г. Моздок, ул. Мира, д. 38	960	111	Индивидуальный предприниматель Созонова Марина Кимовна	2 254	продажа на конкурентной основе	Аукцион на повышение признан несостоявшимся (подана одна заявка на участие в процедуре). Объект продан единственному участнику аукциона по предложенной им цене 2 705,00 тыс. руб. с НДС (начальная цена продажи - 4 702,9 тыс. руб. с НДС) в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро".
3	**Малые ГЭС Дагестана**	-	**Республика Дагестан**	**94 860**	**22 156**		**12 500**		
3.1	Малая Курушская ГЭС (3 объекта недвижимого имущества и 20 объектов движимого имущества)	Мощность 0,6 МВт. Здание ГЭС пл. 225 кв. м. Здание ВОХР пл. 15,2 кв. м. Ограждение протяж. 350 п.м.	Республика Дагестан, Докузпаринский район, с. Текипиркент	19 687	4 562		2 597		
3.2	Магинская малая ГЭС (5 объектов недвижимого имущества и 28 объектов движимого имущества)	Мощностью 1,2 МВт. Здание ГЭС пл. 65,8 кв. м, КРУН пл. застройки 9,6 кв. м, КТП пл.застройки 2,3 кв. м, водозаборное сооружение объемом 161 куб. м, деривационный трубопровод протяженностью 669 п.м, забор протяженностью 89,5 п.м.	Республика Дагестан, Рутульский район, с. Амсар	8 489	3 966		1 138		
3.3	Аракульская малая ГЭС (5 объектов недвижимого имущества и 23 объекта движимого имущества)	Мощностью 1,4 МВт. Водозаборная плотина 220 куб.м. Деривационный водовод протяженность 1400 м. Здание модульного узла 63,0 кв.м. Линия эл. Передач протяженность 1482 м.	Республика Дагестан, Рутульский район, с. Аракул	24 180	6 429	**ООО "ЭкоЭнерджи"**	3 182	**продажа на конкурентной основе**	Решение Совета директоров ПАО "РусГидро" от 22.12.2023 (протокол от 25.12.2023 № 367). На аукцион на понижение с начальной ценой равной балансовой (остаточной) стоимости имущества и ценой отсечения равной цене коммерческого предложения подано две заявки. Объекты проданы победетилю аукциона по цене отсечения.
3.4	Шиназская малая ГЭС (5 объектов недвижимого имущества и 23 объекта движимого имущества)	Мощностью 1,3 МВт. Водозаборная плотина 914,1 куб. м. Деривационный водовод протяженность 1360 м. Здание модульного узла 63,0 кв.м. Линия эл. передач протяженность 1448 м.	Республика Дагестан, Рутульский район, с. Шиназ	23 362	3 789		3 066		
3.5	Амсарская малая ГЭС (5 объектов недвижимого имущества и 21 объект движимого имущества)	Мощностью 1,0 МВт. Водозаборная плотина 805 куб.м. Деривационный водовод протяженность 1 100 м. Здание модульного узла 63,0 кв. м. Линия эл. передач протяженность 1 363 м.	Республика Дагестан, Рутульский район, с. Амсар	19 143	3 410		2 517		

№	Наименование	Основные характеристики	Адрес (местоположение)	Балансовая стоимость на дату списания, тыс. руб.	Затраты на содержание, тыс. руб.	Наименование контрагента	Фактическая сумма, полученная от реализации, тыс. руб.	Способ распоряжения	Комментарии
4	Функциональное помещение дополнительного офиса благовещенского ОСБ № 8636/0157	год ввода - 2002; площадь - 91,1 кв. м	Амурская область, Бурейский район, пгт Талакан, д. 17	699	59	Индивидуальный предприниматель Понкратов Иван Николаевич	1 109	продажа на конкурентной основе	Аукцион на повышение признан состоявшимся (подано 4 заявки на участие). Объект продан победителю аукциона, предложившему наибольшую цену - 1 330,96 тыс. рублей с НДС (начальная цена продажи - 686,06 тыс. рублей с НДС), в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро".
5	Ремонтно-производственная база (3 объекта недвижимого имущества и 3 объекта движимого имущества)	год ввода - 1995 г., площадь - 1 691,4 кв. м	Амурская область, г. Зея, Угольный пер., д.7	20 378	745	ООО "Легенда"	8 708	продажа на конкурентной основе	Аукцион на повышение признан состоявшимся (подано 2 заявки на участие). Объект продан победителю аукциона, предложившему наибольшую цену - 10 450,00 тыс. рублей с НДС (начальная цена продажи - 10 440,00 тыс. рублей с НДС), в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов ПАО "РусГидро".
Продано (недвижимое и движимое имущество) - 5 объектов				**125 128**	**26 951**		**75 471**		
ИТОГО продано - 5 объектов				**125 128**	**26 951**		**75 471**		
БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ ПЕРЕДАЧА									
Недвижимое и движимое имущество									
6	Единый недвижимый комплекс - Комплекс сооружений для гребного слалома в пос. Богородское Сергиево-Посадского района Московской области	год постройки - 2023	Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, рп Богородское	0	0	ТУ Росимущества в Московской области	0	безвозмездная передача	Решение Совета директоров ПАО "РусГидро" от 10.10.2023 (протокол от 12.10.2023 № 365)
7	Агульская малая ГЭС (3 объекта недвижимого имущества и 13 объектов движимого имущества)	Здание ГЭС площадью 69,0 кв. м, КРУН площадью застройки 7,5 кв. м, КТП площадью застройки 3,0 кв. м, водозаборное сооружение объемом 253 куб. м, деривиционный трубопровод протяженностью 1890 п. м	Республика Дагестан, Агульский район, с. Тпиг	22 684	3 306	Администрация МО "Агульский район"	0	безвозмездная передача	Решение Совета директоров ПАО "РусГидро" от 22.12.2023 (протокол от 25.12.2023 № 367). Агульская малая ГЭС введена в эксплуатацию в 2006 году, имеет один гидроагрегат. В 2010 году в результате схода селевых потоков были полностью разрушены водонапорный узел, плотина, водозаборное сооружение, деривационный трубопровод. Станция находится в неработоспособном состоянии.
Безвозмездно передано (недвижимое и движимое имущество) - 2 объекта				**22 684**	**3 306**		**0**		
ИТОГО безвозмездно передано - 2 объекта				**22 684**	**3 306**		**0**		
ИТОГО (реализовано) 7 объектов, в том числе: - продано 5 объектов; - безвозмездно передано 2 объекта; - ликвидировано 0 объектов.				**147 812**	**30 257**		**75 471**		